

# Te huur



**Kerkstraat 1 A**

Budel

€ 950 P/M

van der Straaten  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**82 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**1997**

INHOUD  
**272 m<sup>3</sup>**

ENERGIELABEL  
**B**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**



# Omschrijving

DOELGROEP 60+

GELEGEN IN HARTJE CENTRUM, IN COMPLEX 'DORPSZICHT', EEN WOONAPPARTEMENT OP DE 1E VERDIEPING MET 2 SLAAPKAMERS EN EEN GARAGEBOX.

Bouwjaar: 1997. Inhoud: ca. 272 m<sup>3</sup>. Woonopp.: ca. 82 m<sup>2</sup>

Het kleinschalige appartementencomplex omvat een 6-tal woonappartementen met aan de achterzijde garageboxen.

Begane grond:

Centrale entree met o.a. een bellentableau met intercom en brievenbussen. Via een trappenhal en een liftinstallatie naar de 1e verdieping.

Indeling:

Entree met een vinylvloer, spuitwerk wanden en -plafond. Met een intercom en een uitgebreide meterkast (o.a. 8 groepen + 2x aardlekschakelaar + glasvezel).

In de entree ligt ook een volledig licht betegeld toilet met een fonteintje en mechanische ventilatie en een aparte berg-/CV-kast met de Remeha Avanta HR combiketel (2019) en de unit van de mechanische ventilatie.

De ruime woonkamer heeft een vinylvloer met daarover vloerbedekking, spuitwerk wanden en -plafond. Veel lichtinval middels een groot hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en heeft een vinylvloer, spuitwerk wanden en -plafond. De keukeninrichting is voorzien van een koelkast met vriesvakje, een inductiekookplaat, een schouw afzuigkap en een RVS spoelbak.

De volledig licht betegelde badkamer met spuitwerk plafond heeft een douchecabine met een regendouche, thermostaatkraan en sunshower, een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel met inbouwspots. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasautomaat.

Twee slaapkamers, gelegen aan de achterzijde, met een vinylvloer, spuitwerk wanden en -plafond. Beide slaapkamers hebben een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en hebben ook beide toegang tot het balkon aan de achterzijde middels een hardhouten balkondeur met dubbele beglazing. Het royale balkon heeft een mooi vrij en 'groen' uitzicht.

#### Buiten:

Bereikbaar via de oprit aan de rechterzijde van het appartementencomplex, welke is afgesloten middels een op afstand te bedienen elektrische poort, de bijbehorende garagebox (afmeting 2,99 m. x 5,94 m.). Deze is bereikbaar via een stalen kantelpoort en is voorzien van elektra.

#### Bijzonderheden:

- De doelgroep voor dit woonappartement is 60+
- Gezellig wonen in het centrum met alle winkelvoorzieningen op loopafstand
- Via de intercom is de voordeur op begane grond te openen
- Energielabel is B
- Kleinschalig complex met 6 woonappartementen
- Waarborgsom bedraagt twee maandhuren
- Opzegtermijn bedraagt twee kalendermaanden
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Indien u interesse heeft, kunt u bij ons een inschrijfformulier opvragen!

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 950,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m <sup>2</sup>
Inhoud	272 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja

# Kenmerken

Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja



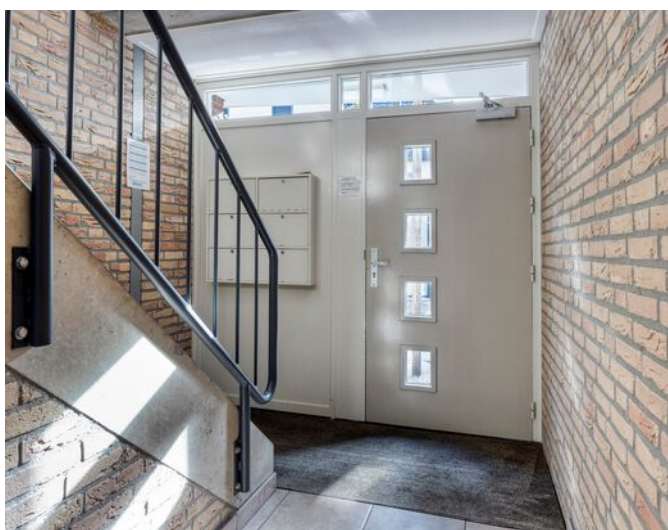


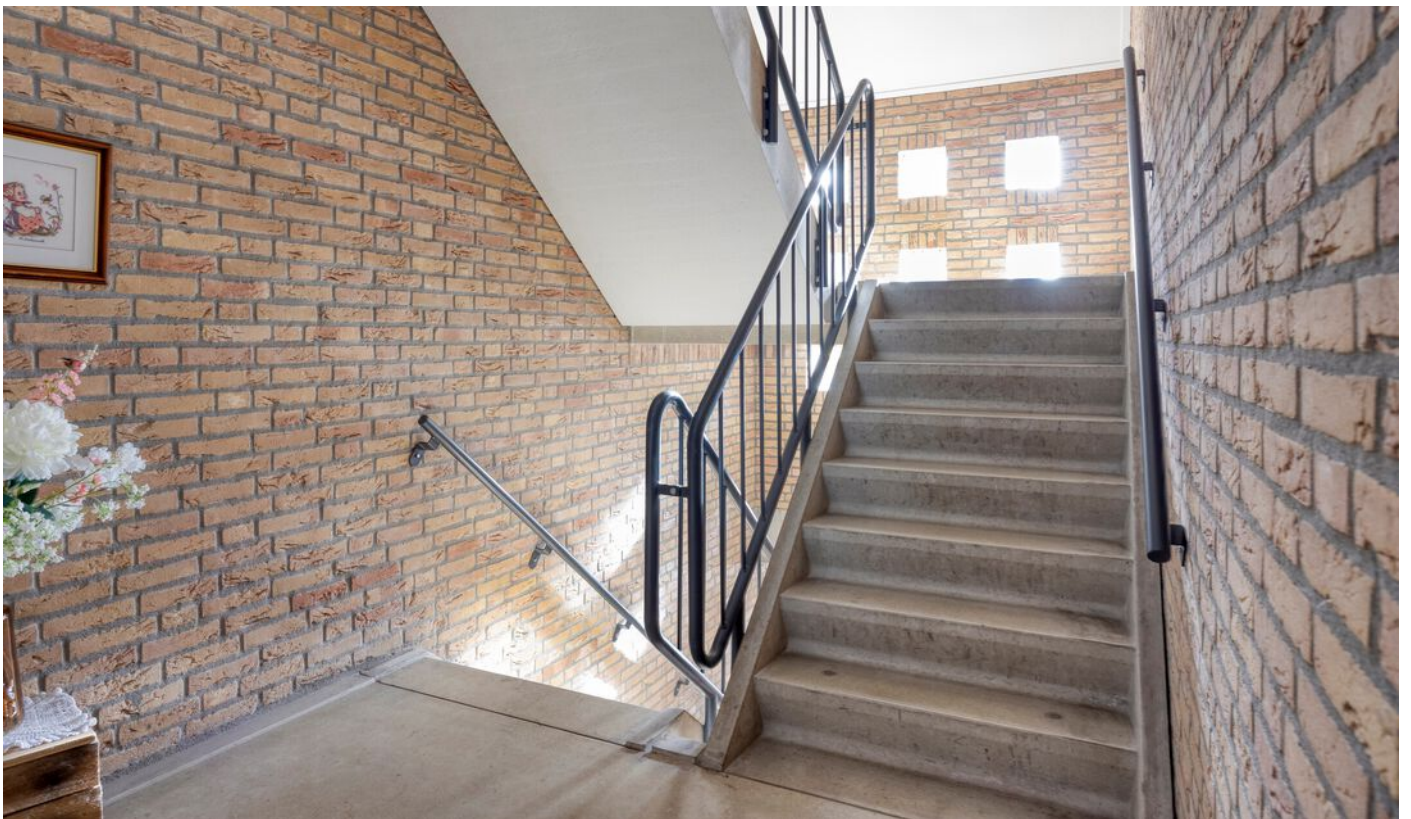




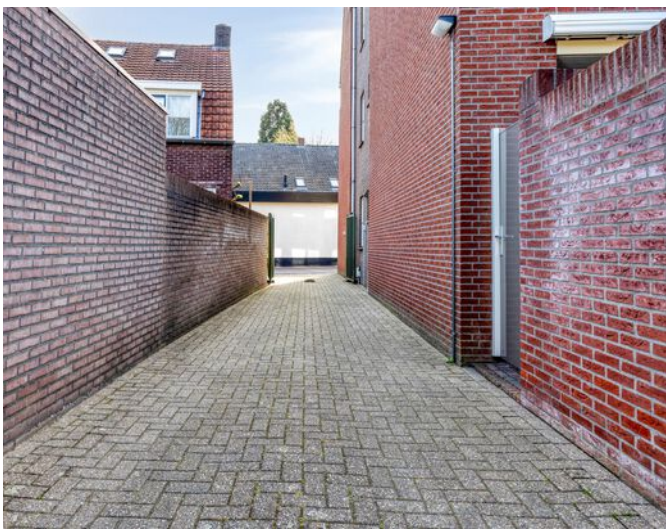






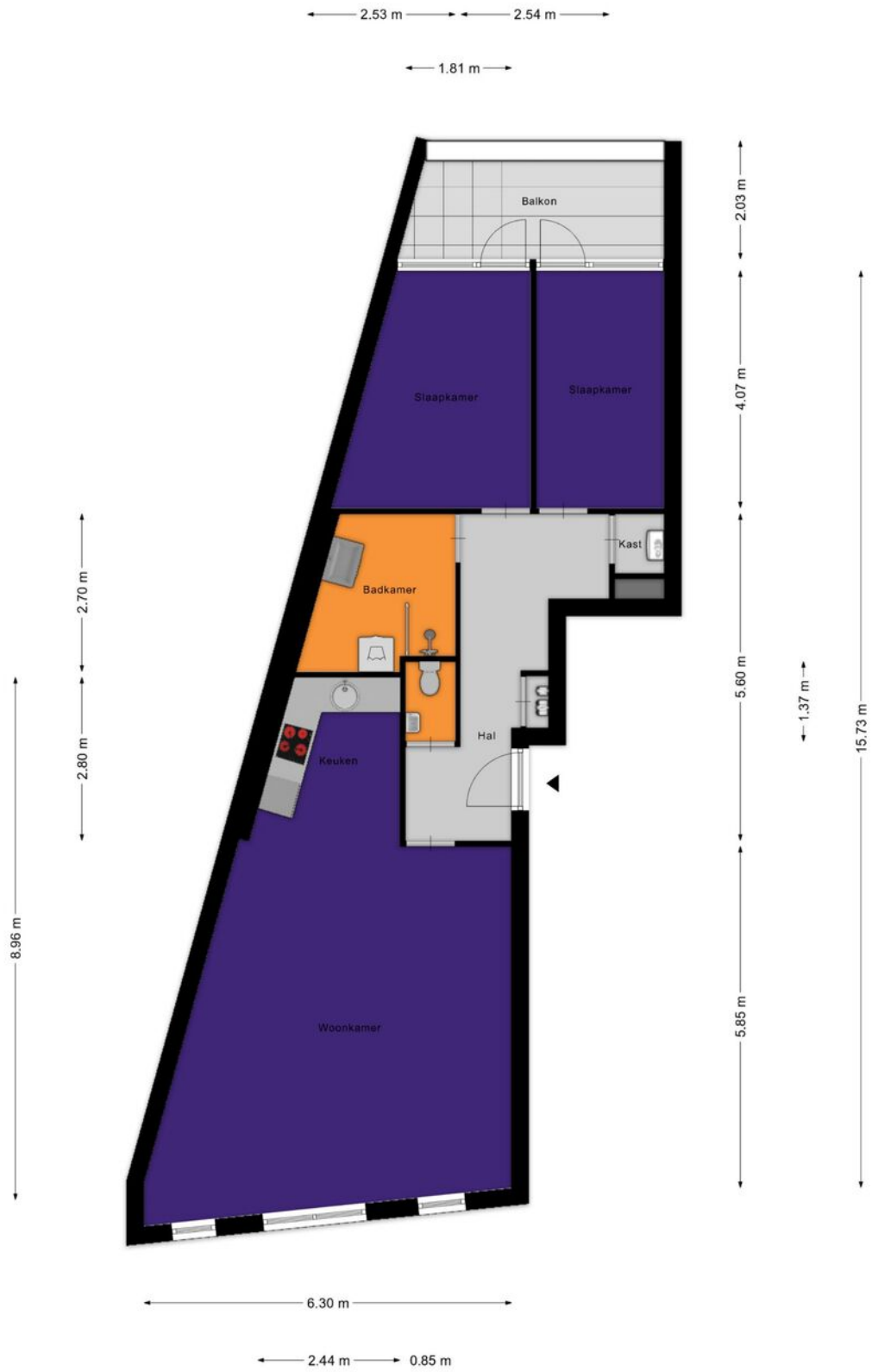




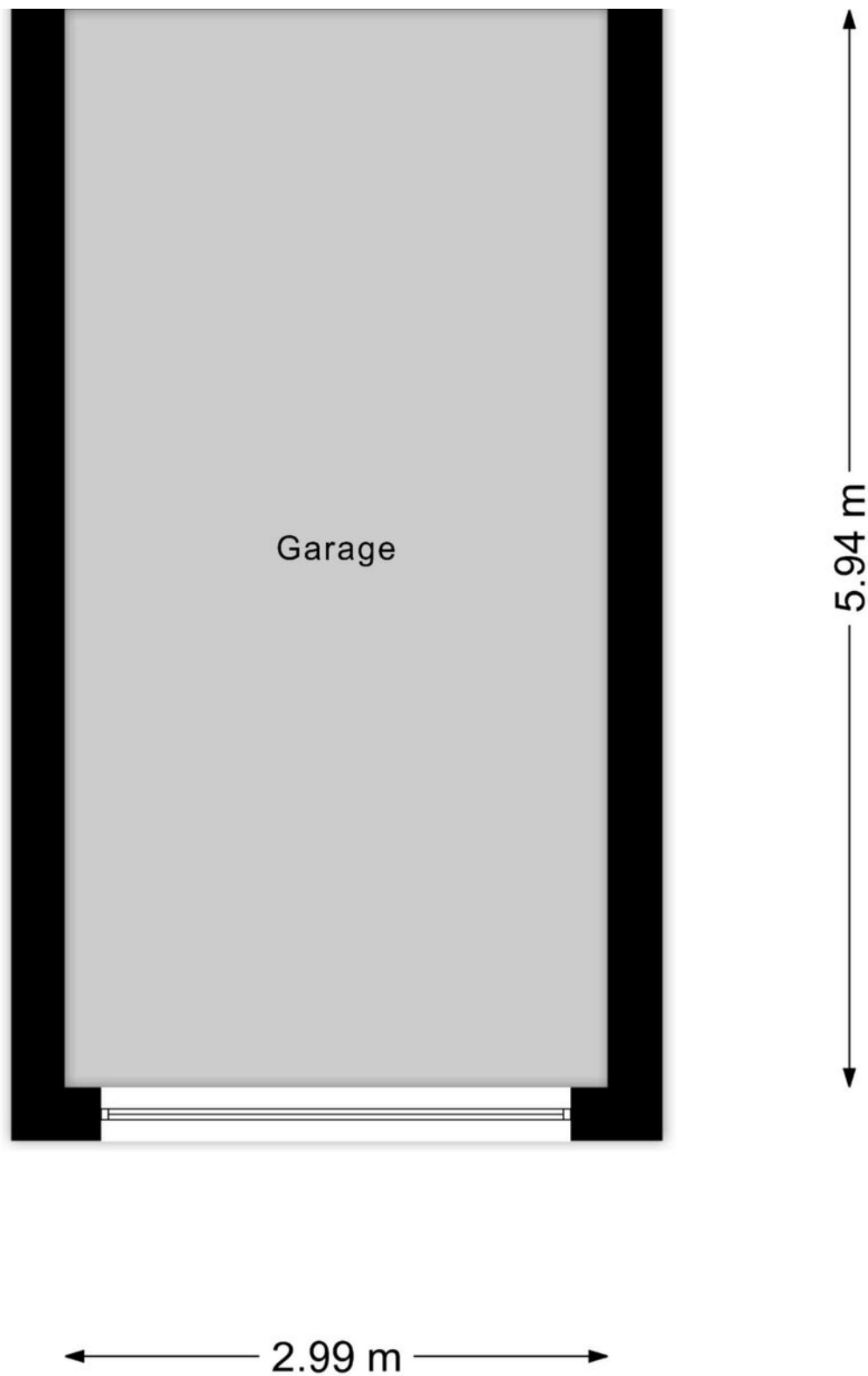




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

[www.vanderstraatenmakelaardij.nl](http://www.vanderstraatenmakelaardij.nl)

van der Straaten  
MAKELAARDIJ

Kerkstraat 1 A, Budel



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

# Locatie

